



## Zápis

22. schůze rady města konané dne 9. 10. 2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 492/2024 - 515/2024

Ověřovatel zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Zahájení v 18:27 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 22. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Dále sdělil, že na programu k projednání je 24 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Ing. Majer navrhl zařadit jako bod č. 25 - Souhlas s podáním žádosti o dotaci do výzvy MPSV č.31\_24\_150 - Budování kapacit dětských skupin.

PhDr. Mrvík navrhl předradit bod Jmenování ředitelky příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, Český Brod, IČO: 46390472 jako bod č. 17.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném a upraveném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 21. RM je zatím u ověřovatele a bude ověřen v dohledné době, ověřovatelem byl radní Sahula.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Hlasování o ověřovateli (6/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 22. schůze rady města

1. TS - vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníků a vozovky v ulici Jugoslávská"
2. TS - Plán zimní údržby komunikací na období 2024/2025
3. Nařízení města, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a



náledí

4. Věcné břemeno - GasNet, s r.o. - Reko MS Český Brod – J. Koziny+1
5. Věcné břemeno - ČEZ - KO - Český Brod, Liblice k Vysílači p. č. 6
6. Věcné břemeno - Povodí Labe státní podnik - Nové vodní zdroje NV1 a NV2
7. ČEZ: smlouva o realizaci nového odběrného místa pro pozemek p. č. 176, k. ú. Štolmíř, Český Brod, 282 01
8. Smlouva o výpůjčce pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř
9. Souhlas se zápůjčkou prostor v budově č. p. 508, Žižkova ulice, Český Brod LECCOS z. s. pro M'am'alloca o. p. s.
10. Zadávací dokumentace - Výběr dodavatele PD a zhotovitele stavby - Dětská skupina Liblice
11. Pronájem části pozemku p.č. 17/3 v k.ú. Štolmíř (E.Š.)
12. Nájem (části) pozemku 708/17 v obci a k.ú. Český Brod (Penny x Lidl)
13. Odkup spoluvlastnického podílu id. 1/15 na pozemku p. č. 765/24 v k. ú. Český Brod (D.H.)
14. Vyhlášení záměru na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř
15. Vyhodnocení nabídek na pronájem provozovny v č. p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod
16. Vyhodnocení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1, 199/80 (A) a p. č. st. 353/1 (G) v obci a k.ú. Český Brod
17. Jmenování ředitelky příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, Český Brod, IČO: 46390472
18. Dohoda o finančním příspěvku - stavební úpravy č.p. 63 Český Brod
19. Navýšení kapacity dodávky vody pro č.p. 63 nám. Husovo
20. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 202400120/OR pro EPS v domově Anna, Český Brod
21. Prodloužení termínu realizace akce z Participativního rozpočtu
22. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb Cloudu Jablotron PCO
23. Stížnost na Základní školu Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín
24. Stížnost na Střední školu managementu a grafiky
25. Souhlas s podáním žádosti o dotaci do výzvy MPSV č.31\_24\_150 - Budování kapacit dětských skupin

## 1. TS - vyhodnocení veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníků a vozovky v ulici Jugoslávská"

### 1) Informace o materiálu pro RM

V souladu s bodem 8.2. vnitřního předpisu města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předkládáme radě města k projednání výsledek poptávkového řízení č. 12/2024, které zadaly Technické služby Český Brod, jako příspěvková organizace, jejímž je město zřizovatelem. Jedná se o stavební úpravy chodníků a vozovky v ulici Jugoslávská. TS jako zadavatel oslovily tři subjekty a ve stanovené lhůtě pro podání nabídek obdržely celkem dvě, a to:

- a) nabídku společnosti PORR a.s., IČO 43005560, s nabídkovou cenou 2.595.470 Kč bez DPH, 3.140.518,70 Kč s DPH,
- b) nabídku společnosti PKbau s.r.o., IČO 08757127, s nabídkovou cenou 2.552.000 Kč bez DPH, 3.087.920 Kč s DPH.



Obě nabídky byly posouzeny jako podané v souladu se zadávacími podmínkami, nicméně po uplynutí lhůty pro podání nabídek byla nabídka společnosti PKbau s.r.o. vyřazena z hodnocení z důvodu odstoupení z účasti. Z tohoto důvodu a s ohledem na stanovené hodnotící kritérium nejnížší nabídkové ceny bylo rozhodnuto o výběru druhé nejlevnější nabídky splňující zadávací podmínky, a to nabídky společnosti PORR a.s.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme projednat a vzít na vědomí rozhodnutí o výběru.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu zadavatele.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0492/2024-R

## Rada města

### I. projednala

výsledek veřejné zakázky "Stavební úpravy chodníků a vozovky v ulici Jugoslávská".

### II. bere na vědomí

rozhodnutí o výběru dodavatele na výše uvedenou veřejnou zakázku.

## 2. TS - Plán zimní údržby komunikací na období 2024/2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme Radě města plán zimní údržby komunikací na období 2024/2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme Radě města souhlasit s plánem zimní údržby komunikací na období 2024/2025.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Paulů – technická poznámka, dříve se spojil plán i nařízení, nyní po rozkladu zaslaného z KÚSK bylo doporučeno oboje rozdělit.





Ing. Pospíšil – vloni tedy materiál nebyl Technických služeb, ale ODŽÚ, které si nařízení vydá.  
Mgr. Dočkalová – oprava návrhu přílohy – parkoviště K+R.  
Ing. arch. Havlíčková – chybí doplněná ulice Lomená, nutno doplnit.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0493/2024-R

### Rada města

#### **schvaluje**

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, plán zimní údržby komunikací na období 2024/2025, dle přílohy patřící k usnesení.

### **3. Nařízení města, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě zákonného zmocnění § 27 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., se obec může rozhodnout, že vyčlení úseky místních komunikací a chodníků, které pro jejich malý dopravní význam nebude udržovat (sjízdnost a schůdnost). Tímto je na základě pokynu předloženo zpracované nařízení do rady.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Diskuze spojena u předchozí bodu jednání.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0494/2024-R

### Rada města

#### **vydává**

nařízení města Český Brod, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí, dle přílohy patřící k usnesení.

### **4. Věcné břemeno - GasNet, s r.o. - Reko MS Český Brod – J. Koziny+1**





## 1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 194/75, parc. č. 194/76, parc. č. 194/77, parc. č. 194/78, parc. č. 914/23, parc. č. 915 v k.ú. a obci Český Brod. Oprávněným je **GasNet, s.r.o.** Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem IČO: 27295567. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet, situace.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0495/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodního zařízení na pozemcích p. č. 194/75, p. č. 194/76, p. č. 194/77, p. č. 194/78, p. č. 914/23 a p. č. 915, vše v k. ú. a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Oprávněným je společnost GasNet, s.r.o., IČO: 2729556.

## 5. Věcné břemeno - ČEZ - KO - Český Brod, Liblice k Vysílači p. č. 6

### 1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítí do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku parc. č. 371/1, 608/1, v k. ú. Liblice u Českého Brodu. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, IČO: 24729035. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet, situace.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města



#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0496/2024-R

#### Rada města

##### souhlasí

s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění elektrorozvodného zařízení na pozemku p. č. 371/1 a p. č. 608/1 v k. ú. Liblice u Českého Brodu, dle přílohy patřící k usnesení. Budoucím oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.

#### 6. Věcné břemeno - Povodí Labe státní podnik - Nové vodní zdroje NV1 a NV2

##### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě dokončeného projektu Nové vodní zdroje NV1 a NV2 a jejich napojení na veřejný vodovod města Český Brod, předkládáme radě města ke schválení smlouvu o zrušení věcného břemene a o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě pro umístění vodovodního přivaděče na pozemcích č. 1014/2 v katastrálním území Doubravčice, obec Doubravčice, p. č. 251/1 a 488/23, p. č. 928/45 v katastrálním území Český Brod, obec Český Brod mezi městem Český Brod (oprávněný) a Povodí Labe, státní podnik (povinný). Náhrada za zřízení věcného břemene činí 520 Kč bez DPH. Přílohou materiálu je návrh smlouvy a geometrický plán 2422-211886/2023 a 1587-211886/2023. Součástí smlouvy je i zrušení současného věcného břemene, které bylo na katastr nemovitostí vloženo na základě smlouvy budoucí.

##### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o zrušení věcného břemene a o zřízení nového věcného břemene.

##### 3) Dopady řešení na rozpočet města

##### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0497/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o zrušení věcného břemene a o zřízení nového věcného břemene pro umístění vodovodního přivaděče na pozemcích p. č. 1014/2 v k. ú. a obci Doubravčice a p. č. 251/1, p. č. 488/23 a p. č. 928/45 v k. ú. a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení, mezi městem Český Brod jako oprávněným a Povodím Labe, státní podnik, IČO: 70890005.

### **7. ČEZ: smlouva o realizaci nového odběrného místa pro pozemek p. č. 176, k. ú. Štolmíř, Český Brod, 282 01**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložena smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, pro vytvoření nového odběrného místa na p. č. 176, k. ú. Štolmíř, Český Brod, 282 01.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady ve výši 15.750 Kč budou hrazeny z rozpočtu města.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Na hřiště je uzavřena smlouva o výpůjčce.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0498/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o realizaci odběrného zařízení určeného k dodávce elektrické energie pro pozemek p. č. 176, k. ú. Štolmíř, obec Český Brod, se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, dle přílohy patřící k usnesení.





## 8. Smlouva o výpůjčce pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání konané dne 21. 8. 2024 usnesením č. 0440/2024-

R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/216/216> vyhlásila záměr na výpůjčku pozemku p. č. 631 v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod. Záměr byl v zákonné lhůtě řádně vyvěšen a do podatelny města nebyly podány žádné námítky.

Odbor rozvoje předkládá radě města ke schválení smlouvu o výpůjčce pozemku p.č. 631 v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit smlouvu o výpůjčce

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0499/2024-R

**Rada města**

### **schvaluje**

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 631, ostatní plocha, o výměře 14.642 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř, dle přílohy patřící k usnesení, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, a to za účelem obnovení tůně bývalého lomu s vytvořením místa, které bude sloužit veřejnosti, zejména mládeži při osvětových akcích s panem R [REDACTED] T [REDACTED].

## 9. Souhlas se zápůjčkou prostor v budově č. p. 508, Žižkova ulice, Český Brod LECCOS z. s. pro M'am'aloca o. p. s.

### 1) Informace o materiálu pro RM

Ředitelka společnosti LECCOS z. s. paní Mgr. Jana Kratochvílová požádala Město Český Brod o možnost zapůjčit prostory v budově č. p. 508, Žižkova ulice, Český Brod. Jedná se o budovu, která byla z dotace zrekonstruována a nyní ji má ve výpůjčce LECCOS z. s. a v prostorách provozuje nízkoprahový klub NZDM Zvonice. Prostory jsou, podle vyjádření ředitelky ve čtvrtek dopoledne volné a nevyužité. Ředitel společnosti M'am'aloca o.p.s. Bc. Jiří Stuchl požádal ředitelku Kratochvílovou o možnost zápůjčky pro pořádání výukového programu finanční gramotnosti pro seniory.



LECCOS z. s. užívá budovu na základě smlouvy o výpůjčce tj. bezplatně.

Mgr. Jana Kratochvílová zaslala žádost 3. 10. 2024 a ihned byla požádána o zaslání žádosti M'am'alocy. Vzhledem ke krátkému času zpracování bodu a předložení do RM zatím nebylo dodáno. 7. 10. 2024 byla zaslána emailem žádost M'am'aloca. K připomínce Ing. arch.

Havlíčkové: jedná se o smlouvu mezi LECCOS z. s. a M'am'aloca o. p. s. do které město zasahovat nemůže. Žadatel nám jí zaslal pouze pro upřesnění a detailnější pohled na věc.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – dle formulace zápůjčky není zřejmé, co vlastně chtějí.

Mgr. Dočkalová – žádost jsme chtěli zaslat.

Ing. Pospíšil – asi se jedná o přepisování jiné smlouvy, v bodě č. 8 je uvedeno DSO.

Ing. arch. Havlíčková – v připomínkování jsem žádala nějaké časové určení, zda na půl roku, či na rok.

Ing. Pospíšil – je možné do návrhu doplnit údaje, které jsou v žádosti.

Diskuze nad žádostí a možnou formulací znění usnesení.

PhDr. Mrvík – v žádosti se Bc. Stuchl odvolává na smlouvu uzavřenou s městem, která není přiložená v materiálech.

Mgr. Paulů – asi se míchají dvě akce, Univerzita třetí věku a samostatné kurzy na PC, které se do teď konaly v naší PC učebně.

Radní Sahula – podal návrh na stažení bodu, kvůli nutnosti vyjasnění podrobností.

Ing. Pospíšil – podporuje stažení materiálu, pokud je projekt z dotace, tak by se mohly prostory pronajmout přímo od města. Na snadě je svolání schůzky s ředitelkou Mgr. Kratochvílovou, aby se ujasnily a možná i upravily podmínky výpůjčky prostor.

Mgr. Klinecký – ano, vstoupíme jako vedení města do jednání se spolkem Leccos.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávruhu na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0)

Původní návrh na usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení bodu z jednání rady města:

*Rada města*

*souhlasí / nesouhlasí*

*se zápůjčkou prostor v budově č. p. 508, Žižkova ulice, Český Brod, o kterou zažádal LECCOS z. s. se sídlem nám. Arnošta z Pardubic č. p. 31, 282 01 Český Brod, IČO: 70855811 pro společnost M'am'aloca o. p. s. se sídlem Havelská 3, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159.*

## **10. Zadávací dokumentace - Výběr dodavatele PD a zhotovitele stavby - Dětská skupina Liblice**



## 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod nechalo zpracovat studii výstavby objektu Dětské skupiny v Liblicích v současném areálu SŠMG Liblice. Na základě této odevzdané studie v další fázi bude vybrán dodavatel projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro realizaci stavby a také zhotovitel samotné stavby. Tento typ veřejné zakázky se nazývá "design & build" a město si na administraci takovéto zakázky najalo Ing. Štěpánka, profesora VŠE Praha, který se administraci zakázek věnuje.

Radě je předložen návrh zadávací dokumentace k odsouhlasení vyhlášení zakázky.

Předpokládaná hodnota zakázky přesahuje 100 mil. Kč

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se zvláštní typ zakázky, na akci je zpracována studie od externího dodavatele. Nebyla nám ještě dodána smlouva o dílo. Ing. arch. Havlíčková doplnila další informaci i doplnění stavby pro lepší představu i po získaných referencích.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – dotaz na celkovou výši hodnoty zakázky, v materiálech jsou uvedeny dvě různé části.

Mgr. Dočkalová – jsou to ceny za kompletní stavbu.

Ing. Majer – jedna cena je s daní a druhá bez daně.

Mgr. Klinecký – smlouva o dílo – nutno si pohlídat, že může nastat situace, že dotaci nezískáme, aby se případně hradila pouze projektová dokumentace.

Ing. Majer – zastropování ceny za projektovou dokumentaci, pohlídat si její cenu, aby nepřesáhla určitou hranici.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0500/2024-R

## Rada města

### I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky „Liblice – dětské skupiny“.

### II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

## 11. Pronájem části pozemku p.č. 17/3 v k.ú. Štolmíř (E.Š.)





## 1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje byla doručena žádost od pana E[redacted] Š[redacted] o odkoupení a pronájem části pozemku p.č. 17/3 v k.ú. Štolmíř, a to část travnaté plochy mezi domem č.p. 15 (vlastnictví pana E[redacted] Š[redacted]) a zpevněnou komunikací kolem rybníka. Dle územního plánu se jedná o plochu veřejného prostranství.

Zastupitelstvo města na jednání dne 16. 9. 2024 přijalo usnesení č. 270/2024

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/166/166>, kterým zamítá žádost pana E[redacted] Š[redacted] o odkoupení části pozemku p. č. 17/3 v k.ú. Štolmíř z vlastnictví města Český Brod.

Nyní předkládáme pronájem části pozemku.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje zamítnout žádost pana E[redacted] Š[redacted]

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál byl předložen i na zastupitelstvo, které žádost zamítlo.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – navrhl upravit předložku v návrhu usnesení – ve vlastnictví.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0501/2024-R

## Rada města

### zamítá

žádost pana E[redacted] Š[redacted] o pronájem části pozemku p. č. 17/3 v k. ú. Štolmíř ve vlastnictví města Český Brod.

## 12. Nájem (části) pozemku 708/17 v obci a k.ú. Český Brod (Penny x Lidl)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 21. 8. 2024 přijala usnesení č.

0430/2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/165/165>, kterým I. vzala na vědomí přijaté nabídky č.j. MUCB 47194/2024 od pana Petera Štábla, IČO: 04581211, se sídlem Lstibořská 214, 282 01 Český Brod a č.j. MUCB 50548/2024 od pana Josefa Helfera, IČO: 10817956, se sídlem Limuzy 42, 282 01 Tismice. II. pověřila odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu pozemku, s vybraným uchazečem, týkající se části pozemku p. č. 708/17, ostatní plocha, o výměře 500 m2 v rozsahu dle přiložené situace, v obci a k.ú. Český Brod, za účelem umístění prodeje kaprů a vánočních stromků, v období od 25. 11. 2024 do 24. 12. 2024. Jedná se o pronájem části travnaté plochy pozemku mezi supermarkety LIDL a Penny Market, za cenu 40.500 Kč/vedené období, panu Peteru Štáblu, IČO: 04581211, se sídlem Lstibořská 214,



282 01 Český Brod. Vybraný uchazeč bude hradit i poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Nyní předkládáme smlouvu o nájmu pozemku, JUDr. Markovou i p. Štáblem byla odsouhlasena.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření Smlouvy o nájmu pozemku.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Vítěz vyhlášeného záměru na nájem pozemku.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0502/2024-R

## Rada města

### schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku, týkající se části pozemku p. č. 708/17, ostatní plocha, o výměře 500 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle přiložené situace (část travnaté plochy pozemku mezi supermarkety LIDL a Penny Market), v obci a k. ú. Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení, za účelem umístění prodeje kaprů a vánočních stromků v období od 25. 11. 2024 do 24. 12. 2024, za cenu 40.500 Kč/vedené období, s panem Peterem Štáblem, IČO: 04581211, se sídlem Lstibořská 214, 282 01 Český Brod. Nájemcem bude uhrazen i poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

### 13. Odkup spoluvlastnického podílu id. 1/15 na pozemku p. č. 765/24 v k. ú. Český Brod (D.H.)

1) Informace o materiálu pro RM

Na město Český Brod byla doručena nabídka odkoupení podílu id. 1/15 vzhledem k celku pozemku p.č. 765/24 ostatní plocha, o celkové výměře 281 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Český Brod, od notářky JUDr. Ing. Vandy Pirkové, která vyřizuje řízení o pozůstalosti paní Dagmar Heřmánkové. Tato nabídka byla odeslána i společnosti BRODNEX s.r.o., která je vlastníkem sousedního pozemku z druhé strany (pole). Dle náhledu katastru nemovitostí se jedná o část zpevněné komunikace před Zvonečkem Bylany, v ulici Pod Malým vrchem.



Rada města na jednání dne 5. 6. 2024 přijala usnesení č. 266/2024, kterým I. souhlasila se záměrem odkupu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/15 na pozemku p. č. 765/24 v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod, II. pověřila odbor rozvoje jednáním s notářkou JUDr. Ing. Vandou Pirkovou, která vyřizuje řízení o pozůstalosti paní Dagmar Heřmánkové.

Nyní máme odsouhlasen návrh smlouvy, předkládáme ke schválení.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením kupní smlouvy.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města - kupní cena bude hrazena z rozpočtu města.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0503/2024-R

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, týkající se odkupu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/15 vzhledem k celku na pozemku p. č. 765/24, ostatní plocha, o celkové výměře 281 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení, od JUDr. Ing. Vandy Pirkové, IČO: 02262169, která vyřizuje řízení o pozůstalosti paní D██████ H██████, za cenu 9.367 Kč, do vlastnictví města Český Brod.

## 14. Vyhlášení záměru na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města vyhlásila dne 10. 7. 2024 usnesením č. 358/2024- R záměr na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/37/37>, za cenu 14.000 Kč/hektar/rok, nebyla přijata žádná nabídka.

Rada města vyhlásila dne 31. 7. 2024 usnesením č. 403/2024 záměr na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř, odkaz: <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/99/99>, za cenu 12.500 Kč/hektar/rok, nebyla přijata žádná nabídka.

Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2024 s panem J. Z.

Rada města vyhlásila dne 11. 9. 2024 usnesením č. 458/2024 záměr na pacht pozemků v k.ú. Štolmíř, odkaz <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/278/278>, za cenu 11.000

Kč/hektar/rok. Možnost doručení nabídek je do 4. 10. 2024 do 10:00 hod. Nebyla přijata žádná nabídka.





## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Pokud nebude přijata žádná nabídka, odbor rozvoje navrhuje radě města vyhlásit znovu záměr.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - (není)

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o opakovaně vyhlášený záměr, zatím se nenašel zájemce.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – mohl by být znovu osloven původní pachtýř.

Ing. Majer – navrhl by cenu 9.000 Kč/hektar/rok.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0504/2024-R

## Rada města

### vyhlašuje záměr

na pacht pozemků registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemky p. č. 637, orná půda, o výměře 25.073 m<sup>2</sup>, p. č. 645, orná půda, o výměře 13.862 m<sup>2</sup>, p. č. 684, orná půda, o výměře 6.775 m<sup>2</sup>, vše v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, na dobu neurčitou, za minimální cenu 9.000 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemků v k.ú. Štolmíř" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje města u paní Lenky Hoffmannové.

## 15. Vyhodnocení nabídek na pronájem provozovny v č. p. 25, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila dne 31. 7. 2024 svým usnesením záměr na pronájem provozovny o celkové výměře 61,1 m<sup>2</sup> v budově č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, která je součástí p. č. st. 97 v přízemí budovy, včetně užívání společných chodeb. Pronájem obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 131.220 Kč ročně, na dobu neurčitou. Záměr byl řádně zveřejněn



na úřední desce dne 1. 8. 2024 a sejmut dne 30. 9. 2024. Do data sejmutí byly na podatelně města evidovány dvě nabídky MUCB 55081/2024 a MUCB 60065/2024.

## 2) Návrh odboru na řešení

Posoudit nabídky.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byly doručeny dvě nabídky, které otevřel radní Sahula.

MUCB 55081/2024 od paní Terezy Beňové, IČO: 74299123 nabídka za 132 tisíc ročně – cvičení jógy, kreativní činnost a ženské cvičení. Druhá nabídka MUCB 60065/2024 je od paní Heleny Piňosové, IČO: 03841693, která nabízí také cenu 132 tisíc Kč ročně – fotografický ateliér.

Následně byla otevřena diskuze.

JUDr. Marková – jelikož jsou nabídkové ceny stejné, je na rozhodnutí rady, který záměr bude přínosnější pro města, proto byl do záměru účel nájmu přidán.

Ing. Majer – navrhl vybrat foto ateliér, který dle něj ve městě chybí.

Ing. Pospíšil – dotaz, zda budou chtít vybavit prostory na náklady města nebo je to na nich?

Mgr. Dočkalová – obě uchazečky prostor viděly, dříve v prostorách byl dříve také fotoateliér.

Radní Kvasnička – přiklání se také k názoru vybrat fotoateliér.

Mgr. Klinecký – bude doplněno do návrhu znění usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0505/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

doručené nabídky č. j. MUCB 55081/2024 od Terezy Beňové, IČO: 74299123 a č. j. MUCB 60065/2024 od Heleny Piňosové, IČO: 03841693.

### II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání s paní Helenou Piňosovou, IČO: 03841693, za nabídkovou cenu nájmu ve výši 132.000 Kč ročně.

## 16. Vyhodnocení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1, 199/80 (A) a p. č. st. 353/1 (G) v obci a k.ú. Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM



Rada města na jednání 11.9.2024 usnesením č.

468/2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/132/132> vyhlásila záměr na prodej pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za minimální cenu 53.600.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnických zařízení po dobu minimálně 10 let,

nebo

na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 1.514 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace, a pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, vše v obci a k. ú. Český Brod, vše za minimální cenu 210.000.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let.

V případě současného podání nabídky pouze na prodej pozemku p. č. 353/1 (budova G) a na prodej pozemku p. č. 341/1, p. č. 199/80 (budova A) a pozemku p. č. 353/1 (budova G) si město Český Brod vyhrazuje právo upřednostnit nabídku na prodej pozemku p. č. 341/1 a p. č. 199/80 (budova A) a pozemku p. č. 353/1 (budova G) jako celku.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A) a p. č. st. 353/1 (G)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 7. 10. 2024 do 17:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

Záměr je na úřední desce vyvěšen od 17. 9. 2024 do 8. 10. 2024, doručení nabídek do 7. 10. 2024 do 17:00 hod.

7. 10. 2024 byla doručena nabídka č.j. 64066/2024.

Na katastrální úřad se s podepsanou kupní smlouvou, jejíž součástí je geometrický plán, přikládá i Sdělení týkající se dělení pozemků, vydané Odborem výstavby a územního plánování. Vzhledem k nefunkčnosti systému stavebního úřadu, není možné o tento souhlas zatím požádat.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude příjmem do střediska BH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Byla doručena jedna obálka MUCB 64066/2024, kterou radní Sahula otevřel. Nabídka je na budovu „G“, od společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838 za nabídkovou cenu 53.600.000 Kč.

Následně byla otevřena diskuze.





Ing. Majer – nabídku by přijal, následně by vyhlásil záměr na prodej budovy „A“ za cenu 156.400.000 Kč.

JUDr. Marková – nejdříve by zrealizovala prodej budovy „G“, následně by řešila záměr na prodej budovy „A“.

Proběhla diskuze jednotlivých radních k zaslané nabídce.

Ing. Pospíšil – do prosincového zastupitelstva by mohl jít prodej se schválením kupní smlouvy, pokud je to reálné. Zároveň by pověřil odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy.

Bude svolána schůzka s jednatelem společnosti s MUDr. Tesařem.

Nově vyhlášený záměr na budovu „A“ bude zpropagován, termín pro podávání nabídek do 5. 11. 2024 do 10 hodin.

Ing. Pospíšil – pokud se bude hlasovat dohromady, zdrží se hlasování.

Mgr. Dočkalová – zdůraznila, že ještě musí proběhnout stavební řízení na rozdělení pozemku, které kvůli nefungování systému nyní není možné podat.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0506/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

přijatou nabídku č.j. MUCB 64066/2024 od společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838.

### II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy, s vybraným uchazečem, týkající se prodeje pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za cenu 53.600.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnických zařízení po dobu minimálně 10 let, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, za cenu 53.600.000 Kč.

### III. vyhlašuje záměr

na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 1.514 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace, vše za minimální cenu 156.400.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 5. 11. 2024 do 10:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.



Diskuze mezi body:

JUDr. Marková – vše se musí prověřit v souvislosti s propojením budov „A“ a „G“.

Ing. Pospíšil – prodáváme budovu „G“, nemůžeme garantovat zajištění služeb, provozu s budovou „A“.

Radní Kvasnička – neodkládal by propagaci na záměr prodeje budovy „A“.

## **17. Jmenování ředitelky příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, Český Brod, IČO: 46390472**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na své 15. schůzi usnesením č. 0368/2024-R dne 10. 7. 2024 jmenovala komisi pro výběrové řízení na pozici ředitele/ředitelky p. o. Centrum vzdělávání, informací a kultury, Český Brod, IČO: 46390472 ve složení:

Tomáš Klinecký, Markéta Havlíčková, Milan Majer, Martin Dytrt, Miroslav Franc, Eva Vedralová, Karolína Davidová, Šárka Jedličková, Jiří Paulů.

Výběrové řízení proběhlo ve dvou kolech. V 1. kole byly vyhodnoceny doručené přihlášky jednotlivých uchazečů, kdy se komise sešla se v pátek 6. 9. 2024 v 10:00 hod. Po vyhodnocení přihlášek se komise usnesla pozvat všechny přihlášené uchazeče k ústním pohovorům, které proběhly ve čtvrtek 26. 9. 2024 od 10:00 hod. v radničním sále p. o. CVIK. Doporučení radě města od výběrové komise je uvedeno v zápisu z 2. kola výběrového řízení.

Zápisy z obou kol výběrové komise budou přiloženy k materiálu po jednání rady města.

Přihlášky jednotlivých uchazečů a oba zápisy jsou k nahlédnutí u tajemníka úřadu.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Mgr. Paulů sdělil informace z obou jednání výběrové komise. Výsledně se rozhodovalo nakonec mezi dvěmi kandidátkami. Členové výběrové komise z řad radních předali svůj názor ostatním přítomným. Dle výsledků doporučuje tajemník jmenovat paní Mgr. Michaelu Beleniovou.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – domlouvali jsme se na delší zkušební době, kdy by činila 8 měsíců.

Mgr. Paulů – účinnost jmenování bude od 1. 1. 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplnění návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0507/2024-R

**Rada města**



## I. jmenuje

paní Mgr. Michaelu Beleniovou ředitelkou příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, Český Brod, IČO: 46390472, s účinností od 1. 1. 2025.

## II. stanovuje

plat a jeho složky paní Mgr. Michaela Beleniové, jmenované ředitelce příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, Český Brod, s účinností od 1. 1. 2025. Platový výměr je součástí osobního spisu uloženého u tajemníka Městského úřadu Český Brod.

## 18. Dohoda o finančním příspěvku - stavební úpravy č.p. 63 Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě schválených zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod schválené zastupitelstvem města usnesením č. 80/2019 ze dne 5. 6. 2019 překládáme radě města ke schválení dohodu o poskytnutí investičního příspěvku žadatele pana a paní J. [redacted] a V. [redacted] H. [redacted], bytem [redacted], 282 01 Český Brod, kteří plánují stavební úpravy domu č.p. 63 nám. Arnošta z Pardubic. Jedná se o vybudování 3 nových bytových jednotek. Celková výše příspěvku činí 552.000 Kč.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje souhlasit s uzavřením dohody o finančním příspěvku.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0508/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dohody o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 552.000 Kč mezi městem Český Brod, na straně jedné a panem J. [redacted] H. [redacted] a paní V. [redacted] H. [redacted], oba bytem [redacted], 282 01 Český Brod, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení. Finanční příspěvek bude uhrazen před podpisem dohody o poskytnutí finančního příspěvku.

## 19. Navýšení kapacity dodávky vody pro č.p. 63 nám. Husovo





### 1) Informace o materiálu pro RM

Majitel objektu č. p. 63 nám. Husovo manželé H██████████ podali na odbor rozvoje žádost o navýšení kapacity dodávky vody z původních 144 m<sup>3</sup> na 433,62 m<sup>3</sup>/rok, z důvodu rekonstrukce objektu a vzniku nových 3 bytových jednotek v podkroví budovy. Žadatel přiložil k průvodnímu dopisu situaci a pasport budovy, které jsou součástí přílohy tohoto materiálu.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Necháváme radě města na zvážení, zda souhlasit či nesouhlasit s navýšením kapacity.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – pokud žádost neodsouhlasíme, a když by byty napojili, bude to 1.SčV řešit?

Mgr. Dočkalová – neřeší, nedělají postupné odečítání stavů, na to by musela být krizová situace.

Mgr. Klinecký – je velmi žádoucí, že se řeší renovace objektů na náměstí.

PhDr. Mrvík – souhlasí s oživením prostor, oceňuje připravenost včetně podobně naplánování parkovacích míst na vlastním pozemku.

Ing. Majer – navrhl doplnit do usnesení, že navýšení se týká i kanalizace.

JUDr. Marková – otázka, zda by neměl být placen příspěvek i za ostatní prostor, mimo bytů.

Diskuze k výpočtu příspěvku k samotným zásadám pro výpočet příspěvku.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0509/2024-R

## Rada města

### souhlasí

s navýšením kapacity dodávky vody a navýšením kapacity kanalizace pro dům č. p. 63 náměstí Husovo, Český Brod, na 433,62 m<sup>3</sup>/rok.

## 20. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 202400120/OR pro EPS v domově Anna, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje akci instalace elektrické požární signalizace v Domově ANNA. Smlouva o dílo byla podepsána se společností SECURITAS ČR s.r.o., IČO 43872026. Dne 24. 4. 2024 bylo předáno staveniště a instalace probíhají dle harmonogramu. V průběhu realizace díla, na kontrolních dnech, bylo vyhodnoceno, že je vhodnější trasy k tlačítkovým hlásičům a trasu požárně odolného kabelu na příchýtkách vést v drážkách. Všechny trasy mimo hlásičové linky budou zasekány, což má za následek navýšení ceny i prodloužení termínu realizace díla.



Původní termín dokončení byl dodatkem č. 1 prodloužen do 12. 8. 2024. Z důvodů nutnosti provedení více prací a přípravy na systémech Central Stop a Total stop a zrušení dvou termínů ČEZ Distribuce pro odstavení trafostanice nutné pro dokončení instalace a oživení systému EPS, byl prodloužen termín realizace dodatkem č. 2 do 30. 9. 2024. Z důvodu zdržení v dodávce hlasových sirén byl původní termín realizace prodloužen dodatkem č. 3 do 31. 10. 2024. Zhotovitel žádá změnu smlouvy o dílo s ohledem na rozdílné DPH pro službu revize a zkoušek, které nejsou stavebně montážní práce.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Rozpočet byl naplánován se sazbou 12 % DPH, ale některé činnosti spadají do skupiny vyšší sazby 21 %.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0510/2024-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

žádost společnosti SECURITAS ČR s.r.o., IČO 43872026, o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 202400120/OR ze dne 28. 3. 2024.

### II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 202400120/OR se společností SECURITAS ČR s.r.o., IČO 43872026, dle přílohy patřící k usnesení.

## 21. Prodloužení termínu realizace akce z Participativního rozpočtu

1) Informace o materiálu pro RM

Od koordinátorky participativního rozpočtu jsme dostali informaci, že vzhledem k potřebě delšího času pro vydání územního souhlasu s akcí již není možné dosáhnout realizace akce (z časových a technologických důvodů) v roce 2024. Paní Kopáčová je v kontaktu s navrhovatelkou akce PR paní Proškovou a panem Sýkorou, dodavatelem, a s oběma tuto situaci projednala.

Žádá tedy o posunutí termínu realizace (analogicky s RM 671/2023).

Předpokladem je realizace na počátku jara (březen) 2025 v závislosti na počasí.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit prodloužení termínu realizace

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nevyčerpané prostředky z PR 2024 budou čerpány v roce 2025.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu není relevantní

Mgr. Klinecký předal předsedání schůze Ing. arch. Havlíčkové, která shrnula informace dle důvodové zprávy.

*Mgr. Klinecký odchod (přítomno 6 radních)*

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0511/2024-R

**Rada města**

**souhlasí**

s posunutím termínu realizace investiční akce "Kuličková dráha" z participativního rozpočtu do 30. 6. 2025.

## **22. Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb Cloudu Jablotron PCO**

1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o dodatek č. 2 ke smlouvě č. 201800186 o poskytování služeb Cloudu Jablotron. Na systému provozujeme EZS pro objekty města, které uvedený systém monitoruje.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšení čerpání z položky 5168 o částku 56 Kč bez DPH za každou SIM kartu/měsíc.

Připojeno máme celkem 20 objektů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková předala slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Dodal, že se jedná o materiál, který byl na předchozím jednání rady města stažen a upraven.

Následně byla otevřena diskuze.





Ing. Pospíšil – dodal, že příloha, která je navázaná na usnesení má opět chybné datum (1. 7. 2024). Měla by být vyměněna za správnou přílohu.

*Mgr. Klinecký příchod (přítomno 7 radních) převzal si zpět předsedání schůzce rady*

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0512/2024-R

## Rada města

### **schvaluje**

dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb Cloudu Jablotron se společností Jablonet s.r.o., IČO: 28592751, dle přílohy patřící k usnesení.

### **23. Stížnost na Základní školu Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 11. 9. 2024 obdržela Česká školní inspekce stížnost na právnickou osobu Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, která se týkala postupu školy při naplňování doporučení školského poradenského zařízení v průběhu vzdělávání syna stěžovatelů a komunikace školy se zákonnými zástupci.

Stížnost byla ČŠI ve všech bodech shledána jako neprokazatelná.

Výsledek šetření předala ČŠI k dalšímu řízení zřizovateli.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Zpráva je radě města předložena na vědomí.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0513/2024-R

## Rada města



## **bere na vědomí**

vyjádření České školní inspekce o výsledku šetření stížnosti, č. j. ČŠIS-3603/24-S, na právnickou osobu Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín.

## **24. Stížnost na Střední školu managementu a grafiky**

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 30. 7. 2024 obdržela Česká školní inspekce stížnost na právnickou osobu Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod, která se týkala nedostatečné informovanosti zákonného zástupce nezletilého žáka, způsobu komunikace školy se zákonnými zástupci a postupu školy při uložení podmíněného vyloučení žáka ze školy.

Stížnost byla ČŠI v jednotlivých bodech shledána jako nedůvodná či neprokazatelná. V jednom bodu však byla stížnost shledána jako důvodná. S ohledem na proběhlé šetření stížnosti ČŠI, k tomuto bodu přijala ředitelka školy opatření ke zlepšení informovanosti zákonných zástupců. V návaznosti na žádost o doplnění informace o konkrétních opatřeních uvedla paní ředitelka následující:

"Ve školním roce 2024/2025 jsme začali v rámci vyšší informovanosti zákonných zástupců pracovat s aplikací Bakaláři, kde v rámci agendy Komens a podsložky hodnocení, může každý učitel konkrétnímu žákovi připsat hodnocení práce a chování v hodině. Každý zákonný zástupce se na základě vlastního přihlášení do aplikace dozví ihned veškeré skutečnosti."

Výsledek šetření předala ČŠI k dalšímu řízení zřizovateli. Po projednání radou města bude ČŠI zaslána informace o vyřízení stížnosti a o případných opatřeních přijatých k nápravě.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Netýká se tohoto bodu.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

PhDr. Mrvík – zmínil praxi z gymnázia. Škola by si z případu měla vzít ponaučení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0514/2024-R

**Rada města**

**bere na vědomí**



vyjádření České školní inspekce o výsledku šetření stížnosti, č. j. ČŠIS-3416/24-S, na právnickou osobu Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Liblice, 282 01 Český Brod.

### **25. Souhlas s podáním žádosti o dotaci do výzvy MPSV č.31\_24\_150 - Budování kapacit dětských skupin**

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod svým usnesením zastupitelstva číslo 181/2023 odsouhlasilo přípravu akce vybudování dětské skupiny v objektu čp. 202. Byla možnost podat žádost o dotaci do výzvy číslo 31\_22\_045 na budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. Byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci budovy, stavební rozpočet a dokončen byl i rozpočet na vybavení vnitřních a venkovních prostor.

Výzva č. 31\_22\_045 byla nečekaně 22. 9. 2024 uzavřena a dne 7. 10. 2024 vyhlásilo MPSV výzvu novou s číslem 31\_24\_150, kde již není uznatelné DPH.

Stavební práce jsou uznatelné v plné výši bez DPH. Z rozpočtu města (hospodářské středisko bytového hospodářství) budou hrazeny náklady na DPH spojené s realizací projektu a náklady na vybavení, které jsou nad rámec stanovených limitů. Tyto náklady jsou v současné době vyčíslovány.

Povinnou přílohou žádosti o dotaci je i souhlas s realizací a financováním projektu, proto je nutné přeformulovat původní usnesení.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s podáním žádosti do výzvy MPSV, č. 31\_24\_150

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Z rozpočtu města (hospodářské středisko bytového hospodářství) budou hrazeny náklady na DPH spojené s projektem a náklady na vybavení, které jsou nad rámec stanovených limitů.

Celkové náklady na akci činí 36.462.260,- Kč s DPH (stavba + vybavení)

Předpokládané neuznatelné náklady 6.319.960,- Kč (DPH + náklady nad limity stanovené dotací)

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se hlavně o formulaci znění usnesení.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – bude požadavek na rozpočet města v požadované výši jako je v usnesení?

Mgr. Dočkalová – ano, mělo by to být ve chvíli, kdy bychom měli mít přiznanou dotaci, která by měla činit 30 mil. Kč.

Ing. Jedličková – bude to v plánu jednotlivých investičních středisek.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)





## Rada města

### souhlasí

s realizací projektu "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp.202", který bude předložen do výzvy z Národního plánu obnovy MPSV, č.31\_24\_150 Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Plánované celkové výdaje na akci činí 36.462.260,- Kč s DPH. Zdrojem financování celkových výdajů projektu bude rozpočet města Český Brod na rok 2025, hospodářské středisko bytového hospodářství.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

### Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Mgr. Paulů
  - elektronické podepisování – úprava jednacího řádu bude předložena na příští jednání rady – nebude se podepisovat prezenční listina, jediný dokument, který se bude podepisovat bude zápis z jednání
  - vánoční večírek MěÚ – 28. 11. 2024 ve Vrátkově restaurace U Rypáka
  - představení nového webu města – finální grafická verze, navazuje k němu Portál občana, kde se dopracují životní situace – prosba směrem k radním na vytipování organizací, které tam budou zveřejněné
- Ing. Pospíšil
  - změna umístění skříně na měření v ulici Palackého – Ing. Majer dodal, že nyní vzhledem k dopravní situaci nemůžeme překopat Jungmannovu ulici
  - dodatek č. 2 s Easy park – zatím do rady nepůjde, čeká se na vyjádření druhé strany
  - projektové činnosti na služebně MP – došlo k posunu či nikoliv? Mgr. Paulů sdělil, že zatím ještě nemáme projekt
- p. Hájek
  - polopodzemní kontejnery na sídlišti u kotelny – Mgr. Klinecký dodal, že 3. etapa ještě není vyhlášena a musí se udělat projekt
  - bývalý provozovatel senior taxi – značka na vyhrazené parkování by měla být už odstraněna – prověří se na ODŽÚ
- radní Sahula
  - umělka v Liblicích – je nějaký posun? Mgr. Klinecký dodal, že čekáme na zaslání smlouvy o dílo
- JUDr. Marková
  - v návaznosti na diskuzi o skříních na měření je vhodné řešit omezení rychlosti – upravit značky v ulicích, kde by to dávalo smysl – Ing. Majer sdělil, že je v řešení, návrh připravil dopravní inženýr
- Ing. Pospíšil
  - autovraky v ulicích města – sdělil podrobnosti, diskuze proběhla na komisi bezpečnosti – PhDr. Mrvík – prosí o prověření, dle něj je tam více vraků i podle stavu okolní vegetace



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:30 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Ing. Evžen Pospíšil  
ověřovatel zápisu